

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3492.../TB-THADS

Thủ Đức, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Bình Tân Sài Gòn;
- Ông Trương Quang Hưng.

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 159/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3036/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 và số 4036/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 248/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 373/2024/110 ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 191/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 8 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 4) ngày 05 tháng 3 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 4) số 470/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 2082/TTĐG ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, có Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam –



Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 79A Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Công nghiệp Bình Tân Sài Gòn – Địa chỉ: Tầng 1, số 207A Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: ông Trương Quang Hưng – Địa chỉ: Số 860/42/2B Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 191/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 8 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 4 ngày 05 tháng 3 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 508, tờ bản đồ số 50, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 464934 do Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/7/2018 được cập nhật nội dung thay đổi cho ông Trương Quang Hưng ngày 08/12/2021 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 04/7/2024 của Công ty TNHH-ĐT-XD-DV Gia Hưng được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024 với giá khởi điểm là **25.083.057.624** đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm tỉ, không trăm tám mươi ba triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn, sáu trăm hai mươi bốn đồng*).

Ngày 02/4/2025, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 2082/TTĐG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, Công ty Cổ phần Công nghiệp Bình Tân Sài Gòn và ông Trương Quang Hưng biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này:

- Người được thi hành án là Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam có quyền nhận tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 508, tờ bản đồ số 50, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 464934 do Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/7/2018 được cập nhật nội dung thay đổi ngày 08/12/2021 để trừ vào số tiền được thi hành án.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, Công ty Cổ phần Công nghiệp Bình Tân Sài Gòn và ông Trương Quang Hưng có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo đề Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, Công ty Cổ phần Công nghiệp Bình Tân Sài Gòn và ông Trương Quang Hưng biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Hoàng Thị Thanh Thảo



